

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

ENTE APPALTANTE: Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, Via B. Castello civ. 3 - 16121 Genova – tel. 010.53901

STRUTTURA PROPONENTE: Affari Generali e Coordinamento attività Tecnico Patrimoniali

DESCRIZIONE APPALTO:

Procedura aperta per l'affidamento di servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà Arte Genova, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti esistenti mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. Del D.Lgs. 36/2023 con diritto di prelazione del proponente – Lotto A2.1 - Misura PNRR M.7 - Conto Termico 3.0.

Importo complessivo a base di gara € 19.591.671,07 IVA esclusa di cui € 1.823.543,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.720.628,38 per i costi relativi alla manodopera.

CIG B9CA94A01F - CUP assegnato dal GSE dopo l'aggiudicazione.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura Aperta (Art. 71 del D.Lgs. 36/2023).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa (Art. 108, commi 1 e 2,, D.Lgs. 36/2023).

ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO E DATA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO: DE A.U. n°36 del 12/02/2026

PARTECIPANTI ALLA GARA E RIBASSI OFFERTI - n. 1

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:

Alpha General Contractor Srl, p.iva 06963450488, con sede in Milano, via Durini 9 – CAP 20122-

AGGIUDICAZIONE: Ribasso dello 0,00% sul canone annuo e dello 0,00% sui lavori di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari.

VALORE FINALE (Importo della concessione): €19.962.167,40 di cui € 19.591.671,07 valore dell'investimento ed € 370.496,33 di canoni complessivi relativi ai 8 anni di gestione.

DURATA DELLA CONCESSIONE: 9 anni

SUBAPPALTO: Ai sensi di legge.

**Il RUP e Dirigente Struttura Affari
Generali**

Ing. G.P. Spanu
(firmato digitalmente)

V.to: Resp. Ufficio Appalti e Contratti

Ing. Giordano Bertelà
(firmato digitalmente)